Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Karola Adlera 42, Bratislava, RO, IČO:1731 9161

Nehnuteľnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV-Dúbravka

- Budovy školy, súpis.č. **1935** ,situovaná na pozemkoch parcelné číslo 1091 a 1092/3;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 1091, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.619 m2
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 1092/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m2
- Pozemok, zastavené plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 1092/1 o výmere 2.507 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 1092/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.285 m2,
- Pozemok,dvor, parc.č. 1092/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.827 m2
- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 1093, ostatné plochy o výmere 13.780 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 3 392.315,42 €
- Pozemky: 1 613.523,21 €.

Fotodokumentácia:
Budova školy, súp.č. 1935





Rekonštrukcia ihriska







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	16.1.2026
Obec	: 529389	Bratislava-Dúbravka	Čas vyhotovenia	:	14:12:36
Katastrálne územie	: 806099	Dúbravka	Údaje platné k	:	15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 41

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1091	**3619**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/1	**2507**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/3	**442**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/7	**7285**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/8	**1827**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1093	**13780**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1274	**540**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1275	**1618**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/9	**227**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/19	**1149**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/28	**202**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/35	**136**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/36	**113**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
2435/38	159	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2738/5	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2740	937	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2741	1319	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2742	892	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2743	1787	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/11	823	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/33	35	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/40	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/41	539	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2748/1	3560	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2748/13	63	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2749/21	106	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2749/22	202	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2772/1	641	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2772/4	405	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2772/6	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2773/2	185	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2773/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2773/7	195	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2841	989	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2842	2699	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3424	470	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3425/2	2688	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3426/2	4525	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3427	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3428/2	2762	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3428/3	119	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 12

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1152	2742	12	Lipského 19		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1162	2740 2738/5	12	Lipského 13		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1168	2748/1 2748/12 2748/13	11	ZŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2748/12 pod stavbou s.č. 1168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5920.					
Plomba vyznačená na základe Z-21740/2025 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1194	2772/1 2772/2 2772/3 2772/4 2772/5 2772/6	12	Zariadenie soc. sl		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/2 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/3 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/5 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1805	2841	12	San.Bošániho 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1935	1091 1092/3	11	SPŠE-K.Adlera		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1944	1274	20	San.M.Sýk.Fedákova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2141	3425/2	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2141	3424	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3152	2435/9 2435/19	20	účelová stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3152	2435/35	20	prístavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5168	2435/36	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15 Zápis GP overov.č.G1-1887/2020, V-23138/2021 Zápis GP overov.č.G1-1890/2020, V-23138/2021	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb, Farského 9, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 17054281**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č.2435/9,2435/19,2435/28,2435/35,2435/36,2435/38 a stavba súpis.č.3152 na parc.č.2435/9,2435/19,2435/35 a stavba súpis.č.5168 na parc.č.2435/36, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021 zo dňa 23.12.2022, Z-19913/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003
- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č.100/2008

Žiadosť z 8.3.2024, Oznámenie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby ORG-12299/1505/2023-MŠ z 30.5.2023, Z-5971/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

SOŠE K. adlerovi



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky 50910/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 1091, 1092/1, 1092/3, 1092/7, 1092/8		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 16.5.2019 13:39:01	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 15.5.2019 18:00:00	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

SOŠE K. adlun 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky 50960/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1093		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 16.5.2019 14:03:32	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou
Údaje platné k 15.5.2019 18:00:00	kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky